

Algemene voorwaarden van LEIS, januari 2024

Overweging

LEIS staat voor Lokale Energie Initiatieven Stimulering. Een initiatief dat is ontstaan uit de overtuiging dat partijen gebaat zijn bij eigen inbreng als het gaat om het lokaal opwekken van duurzame energie. LEIS ondersteunt regionale initiatieven bij het opzetten en uitvoeren van projecten waarbij bewoners en grondgebruikers invloed en zeggenschap uitoefenen in hun eigen gebied. LEIS ondersteunt initiatiefnemers bij zelfstandige regionale duurzame energieprojecten en landschapsinrichtingsvraagstukken, waaruit de inwoners maximaal profijt halen

Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld om duidelijkheid te scheppen omtrent de rechten en plichten van partijen ten aanzien van de overeenkomst die opdrachtgever heeft met LEIS en of de aan haar gelieerde rechtspersonen, hierna te noemen 'LEIS'.

Begripsbepalingen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Bescheiden:	Alle door Opdrachtgever aan LEIS ter beschikking gestelde goederen, waaronder stukken of gegevensdragers, alsmede alle in het kader van de uitvoering van de opdracht door LEIS vervaardigde goederen, waaronder stukken of gegevensdragers.
Know how:	Vertrouwelijke kennis terzake van diverse bedrijfsgegevens een en ander in de ruimste zin en met inbegrip van, maar niet beperkt tot, tekeningen, ontwerpen, schetsen, modellen, procedures, richtlijnen, methodieken, algoritmes en software, waarin deze kennis is of zal worden belichaamd.
Opdrachtgever:	De natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst met LEIS is aangegaan, of die voornemens is zulks te doen. Opdrachtgever kan tevens lastgever zijn. Waar in deze voorwaarden wordt gesproken van Opdrachtgever is daarmee tevens bedoeld een eventuele lastgever.
Partij:	Zowel LEIS als Opdrachtgever
Persoonsgegevens:	Alle op natuurlijke personen herleidbare gegevens in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
LEIS :	Binnen deze algemene voorwaarden worden onder LEIS de volgende entiteiten verstaan: <ul style="list-style-type: none">• De Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Lokale Energie Initiatieven Stimulering B.V.' geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 82438307.• De Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Steenergie Exploitatie B.V.' geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 76609693.• De Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Steenergie Blokzijl B.V.' geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 88052915.• De Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Steenergie Geel B.V.' geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 88053708.• De Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Steenergie Blauw B.V.' geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 88065243.
Werkzaamheden:	Waar in deze voorwaarden wordt gesproken van LEIS of Opdrachtnemer wordt daarmee in voorkomende gevallen tevens bedoeld lasthebber.
Werk:	Alle Werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven, of die door de LEIS uit andere hoofde worden verricht, een en ander in de ruimste zin. Zowel aanneming van werk, als het verrichten van diensten

Met 'zijn' en 'hij' wordt zowel de manspersoon, als de vrouwspersoon bedoeld die op enigerlei wijze betrokken is bij de overeenkomst, Mutatis Mutandis.

Algemene Bepalingen

1. Toepasselijkheid

- a. De onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door LEIS gedane aanbiedingen, gesloten overeenkomsten en feitelijke- en rechtshandelingen. Een exemplaar van deze voorwaarden is gratis te downloaden op de website www.leis.nu/algemene-voorwaarden en wordt tevens op eerste verzoek kosteloos toegezonden. De toepasselijkheid van elke andere voorwaarde wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- b. Deze algemene voorwaarden bestaan uit algemene bepalingen en bijzondere bepalingen. De algemene bepalingen bestaan uit de artikelen 1 tot en met 18 van deze voorwaarden.
 - Omvatten de aanbiedingen of de gesloten overeenkomsten tevens of uitsluitend 'Werkzaamheden op locatie', dan zijn naast de Algemene bepalingen, de Bijzondere bepalingen I van toepassing.
 - Omvatten de aanbiedingen of de gesloten overeenkomsten tevens of uitsluitend 'Verkoop van roerende zaken', dan zijn naast de Algemene bepalingen, de Bijzondere bepalingen II van toepassing.
- c. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Bijzondere bepalingen en de Algemene bepalingen -en voor zover deze elkaar niet kunnen completeren- prevaleren de Bijzondere bepalingen. In geval van tegenstrijdigheid tussen de voorwaarden zoals vastgesteld in de overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden, dan prevaleren de voorwaarden zoals vastgesteld in de overeenkomst.
- d. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, dan blijven de overige in deze algemene voorwaarden genoemde bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in zo'n geval in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen wordt nagestreefd.
- e. Alle bepalingen in deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op Werkzaamheden van de bestuurders en werknemers van LEIS.
- f. Wanneer LEIS derden inhuurt voor de uitvoering van de Werkzaamheden, dan zijn de bepalingen van deze algemene voorwaarden mede ten behoeve van deze derde bedongen, dit voor zover deze derde daar een beroep op zou willen doen.

2. Aanbod en aanvaarding

- a. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door Opdrachtgever ondertekende offerte door LEIS retour is ontvangen of met de uitvoering van de Werkzaamheden is begonnen, dan wel uit een andere verklaring blijkt dat de overeenkomst tot stand is gekomen.
- b. De in een aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief btw en andere heffingen van overheidswege, eventueel in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijfskosten, tenzij anders aangegeven.
- c. Een door LEIS verstuurd aanbod is tot 30 dagen na dagtekening van die aanbieding geldig.
- d. Kennelijke verschrijvingen, fouten en vergissingen in aanbiedingen binden LEIS niet.

3. Gegevens Opdrachtgever

- a. Opdrachtgever is verplicht om alle gegevens, zulks niet beperkt tot informatie, kennis en wijzigingen, waarvan LEIS aangeeft dat deze noodzakelijk zijn, of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor een correcte uitvoering van de overeenkomst, compleet, op eerste verzoek, tenminste tijdig en in de gewenste vorm en wijze, aan LEIS te verstrekken. Voorgaande geldt ook indien de gegevens van derden afkomstig zijn.
- b. LEIS heeft het recht de uitvoering van de opdracht op te schorten tot het moment dat Opdrachtgever aan de in het vorig lid genoemde verplichtingen heeft voldaan.
- c. Indien en voorzover Opdrachtgever dit verzoekt, worden de ter beschikking gestelde Bescheiden getourneerd, behoudens het bepaalde onder artikel 11 (retentierecht van LEIS).
- d. Opdrachtgever garandeert dat alle door hem aangeleverde informatie vrij is van auteursrechten of andere rechten. LEIS heeft hiertoe geen onderzoeksplicht, de volledige verantwoordelijkheid hieromtrent ligt volledig bij Opdrachtgever. Opdrachtgever vrijwaart LEIS volledig voor claims van derden terzake.
- e. Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens en Bescheiden en vrijwaart LEIS voor schade die het gevolg is van onjuiste of onvolledige informatie.

4. Uitvoering van de overeenkomst

- a. LEIS heeft het recht bepaalde Werkzaamheden te laten verrichten door derden. De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt hierbij nadrukkelijk uitgesloten.
- b. LEIS is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
- c. Indien tijdens de opdracht Werkzaamheden zijn verricht ten behoeve van Opdrachtgever, die niet vallen onder de Werkzaamheden zoals overeengekomen in de opdrachtbevestiging, wordt aan de daarop betrekking hebbende aantekening in de administratie van LEIS het vermoeden ontleend dat deze Werkzaamheden krachtens incidentele opdracht zijn verricht, onverminderd het recht van LEIS met andere middelen dit bewijs te leveren.

5. Geheimhouding en auteursrechten

- a. Zowel Opdrachtgever als LEIS garanderen dat alle informatie, zulks niet beperkt tot gegevens en Know how, die van de andere partij ontvangen wordt, vertrouwelijk behandeld zal worden en geheim zal blijven. Voorgaande behoudens de wettelijke verplichting tot openbaarmaking van bepaalde gegevens.
- b. Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden om de in de vorige lid bedoelde informatie, al dan niet met inschakeling van derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van LEIS, te verveelvoudigen, openbaar te maken of te exploiteren.
- c. LEIS is gerechtigd de door haarzelf opgestelde teksten, tekeningen, ontwerpen, beelden, opnames en andere goederen, op te slaan, te gebruiken en te verwerken. LEIS zorgt er daarbij voor dat er geen directe of indirecte informatie over de natuurlijke- dan wel rechtspersoon wordt vrijgegeven.
- d. De door LEIS geleverde technische uitwerkingen -een en ander in de breedste zin van het woord- zijn alleen bestemd voor de Opdrachtgever en voor de (technische) doelstellingen van de Opdrachtgever zelf. Niets van de door LEIS gemaakte goederen, mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van LEIS -en anders dan waarvoor het gebruik bestemd is- openbaar worden gemaakt. Ook mag geen van de door LEIS gemaakte goederen worden gewijzigd, verveelvoudigd; waaronder begrepen het reproduceren door middel van druk, offset, fotokopie of microfilm of in enige digitale, elektronische, optische of andere vorm. De door LEIS geleverde goederen en diensten mogen niet doorverkocht worden aan derden. Eén en ander tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen en voor zover het de doel en strekking van de opdracht niet voorbij gaat.

6. Overmacht

- a. Onder overmacht wordt verstaan een omstandigheid zoals bedoeld in artikel 6:75 BW, waaronder medebegrepen: de stagnatie in de geregelde gang van zaken binnen de onderneming van LEIS en indien het weer dusdanig is dat het de uitvoering van de Werkzaamheden verhindert. De opdrachtgever kan zich niet op overmacht beroepen indien een omstandigheid zich voordoet bij zijn hulppersonen of in verband staat met geleverd materiaal.
- b. Indien LEIS haar verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk kan nakomen ten gevolge van overmacht, worden die verplichtingen opgeschort tot op het moment dat LEIS alsnog in staat is deze op de overeengekomen wijze na te komen zonder dat LEIS in verzuim komt en zonder dat hij tot enige schadevergoeding verplicht is en zulks onverminderd de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever.
- c. In het geval dat de uitvoering van verplichtingen onder de Overeenkomst blijvend is verhinderd door een overmachtfeit, of tijdelijk is verhinderd door een overmachtfeit voor een periode die naar verwachting tenminste 90 (negentig) dagen zal duren, dan is iedere Partij gerechtigd om de Overeenkomst te beëindigen.

7. Betaling

- a. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is de Opdrachtgever gehouden de door hem te betalen gelden te voldoen binnen 14 (veertien) dagen na factuurdatum.
- b. Betaling geschiedt via bankovermaking.
- c. Bij gebreke van betaling binnen de onder artikel 7 lid a genoemde termijn is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en staan LEIS alle daaruit voortvloeiende rechten en acties ter beschikking. Opdrachtgever is dan voorts de wettelijk rente verschuldigd zoals bedoeld in art. 6:119 en 6:119a BW. Opdrachtgever is, behoudens toestemming van LEIS niet gerechtigd bedragen te verrekenen.
- d. Kosten ten gevolge van gerechtelijke of buitengerechtelijke incassering van de vordering zijn voor rekening van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten zijn vastgesteld op tenminste 15% van het te vorderen bedrag met een minimum van € 150,- (honderdvijftig euro)
- e. Voor het geval LEIS haar vordering in een gerechtelijke procedure aanhangig heeft gemaakt, is Opdrachtgever gehouden de met deze procedure gemoeide werkelijke kosten, onverminderd de aanspraken van LEIS betreffende de buitengerechtelijke kosten, volledig te vergoeden. Hieronder zijn begrepen alle kosten voor zover deze een eventuele proceskostenveroordeling van Opdrachtgever op grond van artikel 237 e.v. Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering te boven gaan.

- f. Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds eerst ter afdoening van alle verschuldigde rente, dan de kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt Opdrachtgever dat de betaling betrekking heeft op een latere factuur.
- g. LEIS is gerechtigd om deelfacturen te sturen.
- h. Bij beëindiging van de overeenkomst zal LEIS haar eindafrekening opmaken van de door haar reeds verrichte Werkzaamheden. De in dit artikel genoemde bepalingen zijn onverminderd van toepassing.
- i. Wanneer er meer Opdrachtgevers bij de overeenkomst zijn betrokken, zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de facturen en alle andere uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- j. Wanneer de gemaakte kosten of investeringen niet tot het gewenste resultaat hebben geleid, zal dit niet leiden tot creditering, althans, ontslaat dit Opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichting jegens LEIS.

8. Klachten, reclame

- a. Een reclame of klacht met betrekking tot de verrichte Werkzaamheden en/of het factuurbedrag dient schriftelijk binnen 14 (veertien) dagen na de verzenddatum van de factuur, de stukken of de informatie waarover Opdrachtgever reclameert, dan wel binnen 14 (veertien) dagen na de ontdekking van het gebrek, mits Opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, aan LEIS kenbaar worden gemaakt. Bij gebreke waarvan de verrichte Werkzaamheden en/of de factuur definitief zonder protest is aanvaard.
- b. Een reclame of klacht als bedoeld in artikel 8 lid a, schort de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.

9. Aansprakelijkheid

- a. Indien LEIS aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in dit artikel is geregeld.
- b. In alle gevallen zijn de verplichtingen van LEIS als inspanningsverbintenis te kwalificeren. LEIS zal naar beste weten en kennis handelen. Een verbintenis zal alleen als resultaatsverbintenis gelden indien dit schriftelijk is overeengekomen. Alle handelingen en Werkzaamheden waaronder begrepen het verstrekken van adviezen zijn voor rekening en risico van de Opdrachtgever, tenzij anders bepaald.
- c. LEIS is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat LEIS is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/ of onvolledige gegevens.
- d. Indien LEIS aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van LEIS beperkt tot maximaal 1 (één) maal de factuurwaarde van de order, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Indien de opdracht langer dan een halfjaar doorloopt, wordt de hiervoor bedoelde aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan het totaalbedrag dat LEIS in het kader van de opdracht in de laatste maand vóór het ontstaan van de schade van Opdrachtgever heeft ontvangen. In alle gevallen is de aansprakelijkheid van LEIS te allen tijde beperkt tot € 10.000,- (tienduizend euro)
- e. LEIS is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van LEIS aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan LEIS toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
- f. LEIS is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, tijdverlies en schade door bedrijfsstagnatie.
- g. Opdrachtgever vrijwaart LEIS tegen alle aanspraken van derden, en zal LEIS de kosten vergoeden die zij maakt of zal maken in verband met het verweer tegen dergelijke aanspraken van derden, die verband houden met dan wel voortvloeien uit door LEIS verrichte Werkzaamheden uit hoofde van de overeenkomst(en) met Opdrachtgever.
- h. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens LEIS en de door LEIS bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken hulppersonen 1 jaar.
- i. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van LEIS of zijn leidinggevende ondergeschikten.

10. Duur en beëindiging

- a. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard of strekking van de verleende opdracht voortvloeit dat deze voor een bepaalde tijd, of een afgebakend project is aangegaan.
- b. Partijen hebben over en weer het recht de overeenkomst op te beëindigen met in achtneming van de in dit artikel opgenomen bepalingen, waarbij opzegging altijd geschiedt tegen het einde van de maand.

- Voor overeenkomsten met een onbepaalde termijn geldt een opzegtermijn van drie maanden.
 - Voor overeenkomsten met in beginsel een bepaalde termijn, maar die stilzwijgend zijn verlengd geldt een opzegtermijn van drie maanden voor het einde van de verlengde termijn.
 - Overeenkomsten met een bepaalde termijn, of een afgebakend project zijn tussentijds niet opzegbaar.
- c. Partijen hebben het recht om deze overeenkomst onmiddellijk en zonder dat hij de andere partij in gebreke hoeft te stellen, te beëindigen in geval:
- Een partij surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - Een partij zijn bedrijf aan een derde verkoopt of overdraagt en/of de directe zeggenschap over zijn bedrijf verliest.
- d. LEIS heeft het recht om deze overeenkomst op te zeggen ingeval dat:
- er een vertrouwensbreuk is ontstaan;
 - voortzetting van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is.
- e. Partijen hebben altijd de mogelijkheid om in onderling overleg tot een andere opzegtermijn te komen als de omstandigheden van het geval dit rechtvaardigen.

11. Opschorting / retentie

- a. LEIS is bevoegd de nakoming van al haar verplichtingen op te schorten, waaronder begrepen de afgifte van Bescheiden of andere zaken -waaronder begrepen, maar niet beperkt tot digitale bestanden- aan Opdrachtgever of derden, tot op het moment dat alle opeisbare vorderingen, waaronder begrepen voorschotbetalingen, volledig zijn voldaan.
- b. LEIS is niet aansprakelijk voor schade door een vertraagde afhandeling van de werkzaamheden, als deze het gevolg is van een opschorting. Ook niet als blijkt dat de opschorting was gebaseerd op een onjuiste rechtsgrond.

12. Levertijd en Meerwerk

- a. De bij de aanbieding vermelde levertijd en/of uitvoeringsperiode worden door LEIS bij benadering vastgesteld. Een opgegeven levertijd of uitvoeringsperiode is dan ook nooit een fatale termijn.
- b. Bij het afgeven van de levertijd en/of uitvoeringsperiode garandeert Opdrachtgever dat LEIS de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die LEIS op dat moment bekend zijn.
- c. De levertijd en/of uitvoeringsperiode gaat pas in wanneer over alle technische details overeenstemming is bereikt, maar tenminste wanneer:
- alle noodzakelijke gegevens in het bezit zijn bij LEIS
 - definitieve, goedgekeurde tekeningen in het bezit zijn van LEIS
 - de overeengekomen (deel)betaling is ontvangen én
 - aan de noodzakelijke voorwaarden voor de uitvoering van de overeenkomst is voldaan.
- d. Als er sprake is van andere omstandigheden dan die LEIS bekend waren toen hij de levertijd en/of uitvoeringsperiode vaststelde, kan LEIS de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengen met de tijd die nodig is om de opdracht onder deze omstandigheden uit te voeren. Als de Werkzaamheden niet in de planning van LEIS kunnen worden ingepast, zullen deze worden uitgevoerd zodra zijn planning dit toelaat.
- e. Als er sprake is van meerwerk wordt de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de tijd die nodig is om de materialen en onderdelen daarvoor te (laten) leveren en om het meerwerk te verrichten. Als het meerwerk niet in de planning van LEIS kan worden ingepast, zullen de Werkzaamheden worden uitgevoerd zodra de planning dit toelaat.
- f. Overschrijding van de overeengekomen levertijd en/of uitvoeringsperiode geeft in geen geval recht op schadevergoeding, tenzij dit schriftelijk is overeengekomen.

13. Oplevering van het Werk

- a. Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer:
- a. Opdrachtgever het Werk geheel of gedeeltelijk heeft goedgekeurd;
 - b. het Werk door Opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt Opdrachtgever een deel van het Werk in gebruik dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd;
 - c. LEIS schriftelijk aan Opdrachtgever heeft meegedeeld dat het Werk is voltooid en Opdrachtgever niet terstond, en tenminste binnen 14 dagen na de mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het Werk al dan niet is goedgekeurd;
 - d. Opdrachtgever het Werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen een redelijke termijn kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname van het Werk niet in de weg staan.
- b. Keurt Opdrachtgever het Werk niet goed, dan is hij verplicht dit onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan LEIS. In dat geval zal hij LEIS in de gelegenheid stellen de afgekeurde delen van het Werk opnieuw op te leveren. De bepalingen van dit artikel zijn daarop opnieuw van toepassing.

14. Persoonsgegevens

- a. Partijen houden zich aan alle regels die de wet over de bescherming van persoonsgegevens voorschrijft. Hieronder begrepen de AVG en alle overige relevante wetgeving. Zo nodig, zullen partijen een verwerkersovereenkomst met elkaar sluiten en zullen er toestemmingverklaringen worden ondertekend.
- b. Tenzij LEIS zulks verplicht is op grond van de wet zullen geen persoonsgegevens aan derden worden verstrekt zonder uitdrukkelijke toestemming van de betrokkene.
- c. Voor vragen over onder andere (het doel van) de registratie, het gebruik van de persoonsgegevens en/of voor het doorgeven van wijzigingen of voor het maken van bezwaar tegen (verder) gebruik of registratie van zijn/haar persoonsgegevens dient Opdrachtgever c.q. de betrokkene zich schriftelijk te wenden tot het kantoor van LEIS te Steenwijk.

15. Wijzigingsbeding

- a. LEIS heeft het recht deze voorwaarden te wijzigen. LEIS zal Opdrachtgever daarvan schriftelijk in kennis stellen. Opdrachtgever heeft alsdan het recht de overeenkomst binnen twee maanden na deze kennisgeving te beëindigen. Wanneer er binnen twee maanden geen reactie volgt wordt de wijziging als geaccepteerd gekwalificeerd en daarmee onherroepelijk.

16. Boetebeding

- a. Wanneer Opdrachtgever in strijd handelt met het bepaalde in artikel 5 van deze algemene voorwaarden, verbeurt Opdrachtgever ten gunste van LEIS een boete voor een bedrag van € 1.000,-- (duizend euro) voor iedere overtreding, vermeerderd met een bedrag van € 500,-- (vijfhonderd euro) voor iedere dag dat de overtreding voortduurt. De boete is gemaximeerd tot € 25.000,-- (vijfentwintigduizend euro) De boete is onmiddellijk opeisbaar, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of andere voorafgaande verklaring in de zin van art. 6:80 BW e.v. nodig is. Deze boete is verschuldigd bij zowel een toerekenbare als niet toerekenbare tekortkoming en onverminderd alle andere eventuele rechten of vorderingen van LEIS, daaronder in elk geval het recht van LEIS een volledige schadevergoeding te vorderen.

17. Evergreen clause/ overlevingsbeding

- a. Om er voor te zorgen dat ook na het einde van de overeenkomst sommige bepalingen geldig blijven, is er op deze plek een evergreen clause (overlevingsbeding) opgenomen. De bepalingen van de artikelen 5, 16 en 17 blijven ook na beëindiging van deze overeenkomst van kracht.

18. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- a. Op alle rechtsverhoudingen tussen Opdrachtgever en LEIS, waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- b. Alle geschillen tussen Opdrachtgever en LEIS worden uitsluitend beslecht door de bevoegde rechter binnen het arrondissement waar LEIS gevestigd is.

Bijzondere voorwaarden I. Uitvoerende Werkzaamheden op locatie

19. Bepalingen omtrent de locatie waar het werk wordt uitgevoerd

- a. Tenzij expliciet anders overeengekomen, is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor en zal zorgdragen voor het verkrijgen van alle vergunningen, licenties, wegafzettingen en andere goedkeuringen, die nodig zijn voor het project, het werk en de locatie. Zulks, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- b. De Opdrachtgever zal ervoor zorgen dat de locatie goed toegankelijk is, dat het materieel en materiaal behoorlijk en veilig kan worden gemobiliseerd en dat het project en/of de diensten kunnen aanvangen op de overeengekomen datum en kunnen worden uitgevoerd zonder onderbreking of belemmering.
- c. De Opdrachtgever zal ervoor zorgen dat de werkomstandigheden op de locatie (in het bijzonder met betrekking tot veiligheid en gezondheid) goed en volledig in overeenstemming zijn met de vereiste maatstaven en volledig in overeenstemming zijn met de plaatselijke regelgeving en vereisten.
- d. De partijen zullen handelen in overeenstemming met alle wetten, regelingen, besluiten en/of andere vereisten en instructies van overheden en/of andere autoriteiten.
- e. Het is de verantwoordelijkheid van Opdrachtgever na te gaan wat de gronddrukken zullen zijn tijdens de Werkzaamheden en Opdrachtgever garandeert dat de grond de benodigde gronddruk kan weerstaan. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle gevolgen, verlies, schade en/of kosten die ontstaan indien de grond de gronddruk tijdens de Werkzaamheden niet kon weerstaan.
- f. Partijen zullen handelen in overeenstemming met alle wetten, regelingen, besluiten en/of andere vereisten en instructies van overheden en/of andere autoriteiten.

20. Aansprakelijkheid en verzekering

- a. LEIS is niet aansprakelijk voor schade in verband met milieuaantasting, opdrachtgever zal LEIS vrijwaren daaromtrent.
- b. In de gevallen waarbij LEIS gebruikt maakt van de door Opdrachtgever ter beschikking gestelde goederen, zoals, maar niet beperkt tot: equipment, voertuigen, materieel en materiaal, is LEIS in geen geval aansprakelijk voor eventueel aan deze goederen ontstane schade. Opdrachtgever vrijwaart LEIS daaromtrent.
- c. Opdrachtgever garandeert dat zij de aan LEIS toevertrouwde goederen volledig WA(M) en Casco verzekerd heeft, zulks met een maximaal eigen risico van € 2.500,- (vijfentwintighonderd euro). Op deze verzekering zal LEIS als medeverzekerde worden aangemerkt. Opdrachtgever zal LEIS vrijwaren voor claims van derden en zowel Opdrachtgever zelf, als haar verzekeraar, zullen zich onthouden van elke regresacties tegen LEIS en of de door LEIS ingehuurde derden.
- d. Opdrachtgever garandeert dat Opdrachtgever gedurende de looptijd van de overeenkomst een transport, CAR (Construction All Risks), EAR (Erection All Risk) of vergelijkbare verzekering zal sluiten en aanhouden die tenminste adequate dekking geeft voor de Werkzaamheden van LEIS. De verzekering dient dekking te bieden -mede namens LEIS- op de locatie alsmede gedurende transport en andere manipulaties met een maximaal eigen risico van € 2.500,- (vijfentwintighonderd euro)
- e. De verzekeringen genoemd in artikel 20 lid c en d zullen in alle gevallen primair zijn ten opzichte van de verzekeringen van LEIS. De verzekering zoals genoemd in artikel 20 lid c en d zal bepalen dat de verzekeraars afstand doen van elk recht van subrogatie jegens LEIS. LEIS zal als medeverzekerde vermeld worden in de polis.
- f. Bij gebreke van een onder artikel 20 lid c en d genoemde verzekering, dient elke schade te worden afgewikkeld, als ware deze verzekering wel had bestaan. LEIS dient in dat geval volledig gevrijwaard worden met uitzondering van de onder artikel 20 lid c en d genoemd eigen risico bedrag.
- g. Partijen zullen voorts alle verplichte wettelijke verzekeringen uitsluiten welke door de van toepassing zijnde wetgeving wordt voorgeschreven.

21. Vergunningen en andere te maken formele kosten

- a. Alle door LEIS gemaakte kosten, welke worden gemaakt in verband met het uitvoeren van de Werkzaamheden, komen volledig voor rekening van de Opdrachtgever. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, wordt hieronder in ieder geval verstaan:
 - a. vergunningen
 - b. ontheffingen
 - c. boetes en dwangsommen
 - d. waarborgen
 - e. en (andere) door de overheid in rekening gebrachte kosten
- b. Het tijdig, volledig en correct regelen en realiseren van noodzakelijke vergunningen en andere officiële documenten geschiedt volledig voor rekening en risico van Opdrachtgever. LEIS geeft geen enkele garantie hieromtrent.

- c. LEIS is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het ontbreken van een geldige (transport)vergunning of ontheffing, en/of vertragingen en opschortingen die daaruit ontstaat.
- d. Wanneer tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden het noodzakelijk is dat obstakels geheel of gedeeltelijk verwijderd worden, worden deze obstakels enkel en alleen verwijderd en/of teruggeplaatst voor rekening en risico van Opdrachtgever. Ook het snoeien van bomen, struiken en andere flora geschiedt voor rekening en risico van Opdrachtgever.

22. Aanschaf van zaken

- a. In geval van inkoop van zaken door LEIS ten behoeve van de uitvoering van de Werkzaamheden, wordt de betreffende inkoop volledig voor rekening en risico van Opdrachtgever verricht. De (in/verkoop-) voorwaarden van de oorspronkelijke verkoper c.q. leverancier zijn back tot back van toepassing op de overeenkomst tussen LEIS en diens Opdrachtgever. Dit lid is van toepassing, tenzij de verkoop van de goederen een initieel onderdeel was van de scope van LEIS en zodanig ook als 'levering van zaken' door LEIS in de overeenkomst zijn opgenomen. In dat geval zijn de bepalingen van Bijzondere voorwaarden II van toepassing.

Bijzondere voorwaarden II. Verkoop van roerende zaken

23. Prijzen en tarieven

- a. De in de aanbieding genoemde prijzen en tarieven voor de levering van zaken zijn gebaseerd op:
 - Levering Exw (Ex Works), conform Incoterms 2020, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
- g. Als LEIS zich verbindt toe het vervoer van zaken, dan doet zij dat in de hoedanigheid als expediteur, waarbij de vervoersovereenkomst namens de Opdrachtgever wordt gesloten. In geen geval zal LEIS als transporteur c.q. goederenvervoerder optreden.
- b. Gewerkte uren worden door LEIS in rekening gebracht tegen het overeengekomen uurtarief. Reis- en wachttijd wordt gedeclareerd als werktijd.
- c. Een stijging van kostprijnsbepalende factoren, ontstaan na het sluiten van de overeenkomst, mag door LEIS worden doorberekend aan Opdrachtgever als de nakoming van de overeenkomst ten tijde van de stijging nog niet is voltooid.

24. Risico-overgang

- a. Het risico van de zaak gaat over op Opdrachtgever op het moment en conform hetgeen hieromtrent is bepaald in de door LEIS aangegeven of door partijen schriftelijk overeengekomen Incoterms-leveringscategorie, maar in ieder geval op het moment waarop de zaak aan Opdrachtgever juridisch en/of feitelijk wordt geleverd en daarmee in de macht van Opdrachtgever of van een door Opdrachtgever aan te wijzen derde wordt gebracht.

25. Garantie

- a. LEIS garandeert ten aanzien van nieuwe producten dat deze bij aflevering vrij zijn van constructie- en/of materiaalfouten en/of roestvorming, één en ander voor zover dat volgt uit deze garantiebepalingen.
- b. Ten aanzien van de levering van gebruikte producten geldt dat deze bij aflevering gebruikerssporen kunnen bevatten. De Opdrachtgever mag er in ieder geval van uitgaan dat het geleverde product bij aflevering veilig én voor het doel waarvoor het bestemd is, kan worden gebruikt.
- c. Onverminderd overige rechten van LEIS vervalt de garantie zodra het product niet op de juiste manier is gebruikt, er roekeloos mee om is gegaan, is beschadigd, of is gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het bestemd is.
- d. Ten aanzien van reparaties heeft LEIS slechts een inspanningsverplichting. Als tijdens de diagnose-, het onderzoek-, en demontage blijkt dat reparatie niet mogelijk is, zal de Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. De kosten van de diagnose, onderzoeken demontage dienen te worden vergoed tegen 15% van de initiële prijsopgave. Zulks met een minimum van 1 uur tegen het reguliere uurtarief. Wanneer vooraf geen prijsopgave is gedaan, wordt 1 uur tegen het reguliere uurtarief in rekening gebracht.
- e. Op het moment van aflevering is Opdrachtgever gehouden het materieel onmiddellijk te (doen) inspecteren en te onderzoeken of de kwaliteit en kwantiteit overeenstemmen met hetgeen is overeengekomen. De garantie vervalt wanneer de Opdrachtgever niet binnen bekwame tijd heeft geklaagd. Waarbij met bekwame tijd wordt bedoeld terstond, maar tenminste binnen twee maanden na ontdekking.
- f. In geval van non-conformiteit heeft de Opdrachtgever het recht op aflevering van het ontbrekende. Wanneer aflevering van het ontbrekende niet tot een oplossing leidt, heeft de Opdrachtgever recht op herstel. Wanneer herstel niet tot een oplossing leidt, heeft Opdrachtgever recht op vervanging.
- g. Wanneer vervanging niet mogelijk is, omdat het betreffende product niet meer leverbaar is, heeft de Opdrachtgever de volgende keuzes:
 - LEIS levert een gelijkwaardig product van een gelijke prijsstelling;
 - de Opdrachtgever ontbindt de overeenkomst;
- h. Wordt de Opdrachtgever beter van het herstel of de vervanging, dan dient de Opdrachtgever een eigen bijdrage naar rato te voldoen. LEIS zal hiertoe een voorstel doen.
- i. Elk product heeft onderhoud nodig. Bij dat onderhoud worden onderdelen vervangen die niet bedoeld zijn om een productleven lang mee te gaan. Onderhoudshandelingen en onderhoudsdelen vallen niet onder de garantie.
- j. Voor het overige geldt dat de garantiebepalingen van de oorspronkelijke fabrikant één op één van toepassing zijn op de overeenkomst tussen LEIS en Opdrachtgever.

26. Eigendomsvoorbehoud en pandrecht

- a. Alle door LEIS geleverde zaken blijven eigendom van LEIS totdat Opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met LEIS gesloten overeenkomsten volledig is nagekomen.
- b. Opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
- c. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is Opdrachtgever verplicht LEIS zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.
- d. Voor het geval dat LEIS zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan LEIS, of aan door deze aan te wijzen derden, om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van LEIS zich bevinden en die zaken retour te nemen.
- e. Als LEIS geen beroep kan doen op zijn eigendomsvoorbehoud omdat de geleverde zaken zijn vermengd, vervormd of nagetrokken, is Opdrachtgever verplicht de nieuwgevormde zaken aan LEIS te verpanden.

27. Niet afgenomen zaken

- a. Wanneer zaken na het verstrijken van het definitieve levermoment niet zijn afgenomen, blijven deze ter beschikking staan van Opdrachtgever. Niet afgenomen zaken worden voor rekening en risico van Opdrachtgever vervoerd, gelost en opgeslagen. LEIS mag altijd gebruik maken van de bevoegdheid van artikel 6:90 BW.